



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
154

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Ἀργολίδος ἐκτάσεων ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ. Ε.Η. διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων καὶ συστάσεως δου-
λείας... 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας ἐκτάσεων, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δη-
μοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ πρὸς τοποθέτησιν
πύργων καὶ συστάσιν δουλείας ἑναερίου διελεύσεως Γ.Μ.
150 KV ΚΥΤ Λαρόμνης—Συστήματος... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχε-
δίου Φαρσάλων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορι-
σμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ... 3
- Περὶ τροποποιήσεως τῶν ἀπολύτων ὑψομέτρων ἐνίων οἰκο-
πέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς νομίμως ὑφισταμένης πρὸ τοῦ
ἔτους 1923 τῆς ὁδοῦ τῆς διερχομένης ἔμπροσθεν τῆς
ιδιοκτησίας Δαμιανοῦ Ἀντ. Κυρίστη εἰς Ἀδάμαντα Μή-
λου Ν. Κυκλάδων... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β.3766/8874.

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ
Νομοῦ Ἀργολίδος ἐκτάσεων ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς ΔΕΗ
διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων καὶ συστάσεως δουλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ
ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς δια-
τάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμε-

διότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν
ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/
1950 Νόμου «περὶ ἰδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλε-
κτρισμοῦ», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγε-
ιστέρω δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου,
κωδικοῦ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 9, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950
Ἀναγκ. Νόμου περὶ κωδικοῦ τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΑ-
ΣΟ» συνδρομίας τὴν 20τὴν Ἰουλίου 1950 συστάσεως κλπ.,
ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκωδικοῦντο, ἐτροποποιήθησαν καὶ συν-
επληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/1975 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμ-
βουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ, ληφθεῖ-
σαι κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 25/29.7.75 συνεδρίσιν αὐτοῦ, ἀπο-
φασιζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας
ὠφελείας, ἣτοι:

Α'. Διὰ τὴν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ
ἐγκατάστασιν χαλυβδίνων πύργων γραμμῆς μεταφοράς ἡλε-
κτρικῆς ἐνεργείας 150 KV, συνδεούσης τὸ σύστημα (Γ.Μ.
150 KV) Κορίνθου — Υ/Σ Ἀργεῦς Ι) πρὸς τὸν ὑποσταθμὸν
Ἀργεῦς ΙΙ, τὴν εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀργεῦς καὶ
τῶν Κοινοτήτων Ἀνυρίου, Χωνικῆ καὶ Πασσᾶ τοῦ Νομοῦ
Ἀργολίδος, καμμένην ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 3.352 μ².

Ἡ ἀπαλλοτριωμένη ἐκτασις ἀποτελεῖται ἐξ εἰκοσιν ἐπτά
(27) τετραγώνων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἰσάρι-
θμοι πύργοι τῶν προαναφερθεισῶν γραμμῶν μεταφοράς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων α) τὰ τρία (3) ἔχουν ἐμβα-
δὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα τέσσαρα (12X
12=144) ἑκαστον. β) τὰ εἰκοσι τρία (23) ἔχουν ἐμβαδὸν μέ-
τρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν εἰκοσιν ἓν (11X11=121) ἑκαστον
καὶ 3) τὸ ἓν (1) ἐμφαινόμενον ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—
Ε—Ζ—Η—Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/75 (φύλλον 2) κτη-
ματολογικὸν διάγραμμα ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκα-
τὸν τριάκοντα ἑπτὰ (137).

Β'. Πρὸς σύστασιν δουλείας ἑναερίου διελεύσεως τῆς γραμ-
μῆς μεταφοράς 150 KV συνδεούσης τὸ σύστημα (Γ.Μ. 150
KV Κορίνθου — Υ/Σ Ἀργεῦς Ι) πρὸς τὸν ὑποσταθμὸν Ἀρ-
γεῦς ΙΙ, ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους μέτρων ὀκτὼ χιλιάδων
πεντακοσίων τριῶν καὶ 60 ἑκατοστῶν (8.503,60), καμμένης
εἰς τὰς αὐτὰς περιοχὰς τοῦ Νομοῦ Ἀργολίδος.

Τὸ συνολικὸν πλάτος τῆς δουλευούσης λωρίδος ἐδάφους
μεταξὺ τῶν γ.φ. 0+020,70—3+597,35 ἀνέρχεται εἰς τεσ-
σεράκοντα (40) μέτρα, ἥτοι ἀνὰ εἰκοσι μέτρα ἑκατέρωθεν

της προβολής επί του εδάφους του ἄξονος της γραμμής και μεταξὺ τῶν χ.φ. 3+597,35—8+524,50 ἀνέρεται εἰς τρία-κοντα (30) μέτρα, ἤτοι εἴκοσι (20) μέτρα ἀριστερὰ και δέκα (10) μέτρα δεξιὰ τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ εδάφους τοῦ ἄξονος τῆς γραμμῆς.

Τὸ περιεχόμενον τῆς ἐπιβαλλομένης δουλείας μεταξὺ τῶν χ.φ. 0+020,70—4+980 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τῆς προσωπικοῦ τῶν συνεργείων και τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὀριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας ἐκτελούμενην ἔκτασιν εδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως και ἀντικαταστάσεως τῆς ὡς ἂν ἐναερίου γραμμῆς και τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς και εἰς τὴν ἀπαγόρευσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομήσεως νέου κτίσματος. Ὡπίστη ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημοκυρτοῦς δυσμενῆς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς ὑπ' ὅψιν γραμμῆς (π.χ. συστήματα πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, ἀέριστακίμιοι, λατομεῖα κλπ.).

Τὸ περιεχόμενον τῆς δουλείας μεταξὺ τῶν χ.φ. 4+980—8+524,50 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ τῶν συνεργείων και τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὀριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας ἐκτελούμενην ἔκτασιν εδάφους διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως και ἀντικαταστάσεως τῶν ἀνωθι αὐτῆς ἐναερίων γραμμῶν και τῶν πύργων αὐτῶν. Ἐντός τῆς δουλειούσης λωρίδος εδάφους ἐπιτρέπεται ἡ οἰκοδόμησις ἐφ' ὅσον πληροῦνται ἀμφότεροι οἱ κάτωθι ὅροι: α) Ἡ κατακόρυφος ἀπόστασις τῶν ἀνεγειρομένων κτισμάτων ἀπὸ τοῦς ἀγωγοῦς τῶν ἀνωθι γραμμῶν εἰς θερμοκρασίαν 50° Κελσίου και ἀπνοίαν, δέον νὰ εἶναι τοῦλάχιστον πέντε (5) μέτρα και β) τ' ἀνεγειρόμενα κτίσματα ἢ ἐγκαταστάσεις δέον ὅπως μὴ δημιουργοῦν δυσμενῆς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῶν γραμμῶν (π.χ. ἀποθήκη πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, λατομεῖα, ἐργοστάσια ἀναδίδοντα ἐλαβερούς καπνοῦς κλπ.).

Ἡ χιλιόμετρικὴς τῆς γραμμῆς σημειοῦται ἐπὶ τοῦ ἄξονος αὐτῆς, ὅστις εἰκονίζεται διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/75 (Φύλλα 1—2) κτηματολογικὸν διάγραμμα καταρτισθέντα ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ. Τὰ ὅρια τῆς δουλειούσης λωρίδος εδάφους, εἰκονίζονται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα διὰ λεπτοῦς συνεχοῦς γραμμῆς ἐκατέρωθεν και παράλληλως τοῦ ἄξονος τῆς γραμμῆς.

Ἀπαται οἱ ἀπαλλοτριούμεναι και δουλεύουσαι ἐκτάσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/1975 (φύλλα 1—2) κτηματολογικὸν διάγραμμα καταρτισθέν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ και εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα, δόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 27.11.1975.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαίωμα κυριότητος οἱ 1) Εὐάγγελος Μιχαήλ Σκληρῆς, 2) Χρήστος Μιχ. Σκληρῆς κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ και θαπανάς τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. Β.673/1580.

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας ἐκτάσεως, ὑπὲρ και θαπανάς τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ πρὸς τοποθέτησιν πύργων και σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ Λαρυμνῆς — Συστήματος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4 παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἱερώσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου, περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΑΣ-CO» συναρθεύσης τὴν 20 Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ., ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 159 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 24/26.9.1974 συνεδρίαν αὐτοῦ ἀποφασίζουσαν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἡτοι:

Α) Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν χαλυβδίνων πύργων τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV ΚΥΤ Λαρυμνῆς—Συστήματος (Γ.Μ. 150 KV Σχηματάρχου—Λαρυμνῆς 1) τὴν εἰς τὴν κτηματοικὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Κάστρου Νομοῦ Βοιωτίας, καμμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαθεῦς 1.233 μ².

Ἡ ὡς ἂν ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐκ δέκα (10) τετραγωνικῶν τεμαχίων εδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἱσάριθμοι χαλυβδίνιοι πύργοι τῆς προαναφερθείσης γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων ἐν (1) ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά ἑκατὸν πεσσαράκοντα (12X12=144) και τὰ ὑπόλοιπα ἐννέα (9) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά ἑκατὸν εἴκοσι ἐν (11X11=121) ἑκαττον.

Β) Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV ΚΥΤ Λαρυμνῆς — Συστήματος τὴν ἐν τῇ ἰδίᾳ περιοχῇ καμμένην ἔκτασιν ἐπὶ λωρίδος εδάφους μήκους μέτρων τριῶν χιλιάδων ἑξακοσίων ἑξήκοντα πέντε (3.665) και πλάτους μέτρων πεσσαράκοντα (40), ἤτοι ἀνὰ εἴκοσι (20) μέτρα ἐκατέρωθεν τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ εδάφους τοῦ ἄξονος τῆς ὑπ' ὄψιν γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἡ ἀνωτέρω γραμμὴ μεταφορᾶς ἄρχεται ἐκ χ.φ. 0+195 ἕως χ.φ. 3+860. Ἡ χιλιόμετρικὴς τῆς γραμμῆς σημειοῦται ἐπὶ τοῦ ἄξονος αὐτῆς, εἰκονιζομένου διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52009/1974 (φύλλον 1) κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ. Ἡ δέουσις τῆς γραμμῆς ἐμφαίνεται διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 52008/1974 ἐνδεικτικὸν χάρτην κτηματολογίου τῆς ΔΕΗ.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας, συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων και τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὀριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας ἐκτελούμενην ἔκτασιν εδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως και ἀντι-

καταστάσεως της άνω έναερίου γραμμής και των πύργων αυτής, ως και την απαγόρευση ανεγέρσεως οίκοις νέου κτίσματος. Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία πάσης εγκαταστάσεως δημοσίου ή ιδιωτικού συστήματος συνθήκης δια την ασφάλειαν ή την λειτουργίαν της υπ' όψει γραμμής (π.χ. συστήματα πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, ασβεστοκλάμποι, λατομεία κλπ.).

Αι απαλλοτριούμεναι εκτάσεις, ως και αι δουλεύουσαι τοιχίζονται εμφανίζονται εις το από μηδός Μαΐου 1974 κτηματολογικόν διάγραμμα (φύλλον 1) και εις τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικόν πίνακα τῆς Ὑπηρεσίας Μελετῶν Κατασκευῶν ἔργων Μεταφορᾶς τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ, διόντως τεθεωρημένα ἀπὸ 27.1.1975 ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη.

Ἐπὶ τῆς απαλλοτριουμένης εκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος εἰς 1) Δημήτριος Λουκά Παγώνας, 2) Λουκάς Γεωργίου Παπαϊωάννου κλπ.

Ἡ απαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἡλεκτρισμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύσθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΡΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133/Α) καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 22, 23 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 95/1972, 111/1972 καὶ 67/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φαρσάλων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1224/1974 καὶ 164/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) τὴν ὑπ' ἀριθ. 11474/1975 δέλωση τοῦ Ἀντωνίου Εὐθυμίου Θωμαΐδου, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Φαρσάλων Γεωργίου Κωνσταντίνου Κατσιλέρου, περὶ παραιτήσεως τοῦ ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν, λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ., ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 875/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ

προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1216/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἑξ (6.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται κατὰ τομεῖς, ἐμφανομένους εἰς τὸ ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὡς ἀκολουθῶς:

Τομεὺς Β1.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐξῆς: δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Δ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐξῆς: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Δ1: καταστήματα ἀγορᾶς ἐν τῷ ἰσογείῳ μὲ κάλυψιν 20% καὶ Σ.Δ.Ο., 4 εἰς ὅρεσιν κατοικίας. Κατὰ τοὺς λοιποὺς ὅρους θὰ ἰσχύσουν οἱ τοῦ τομέως Δ.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐξῆς: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 εἰς τρεῖς (3). Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ὀρίζεται εἰς δύο (2), καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8) μέτρα καὶ τοῦ Δ1 εἰς δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος (8) μέτρα.

6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΦΑΡΣΑΛΑ

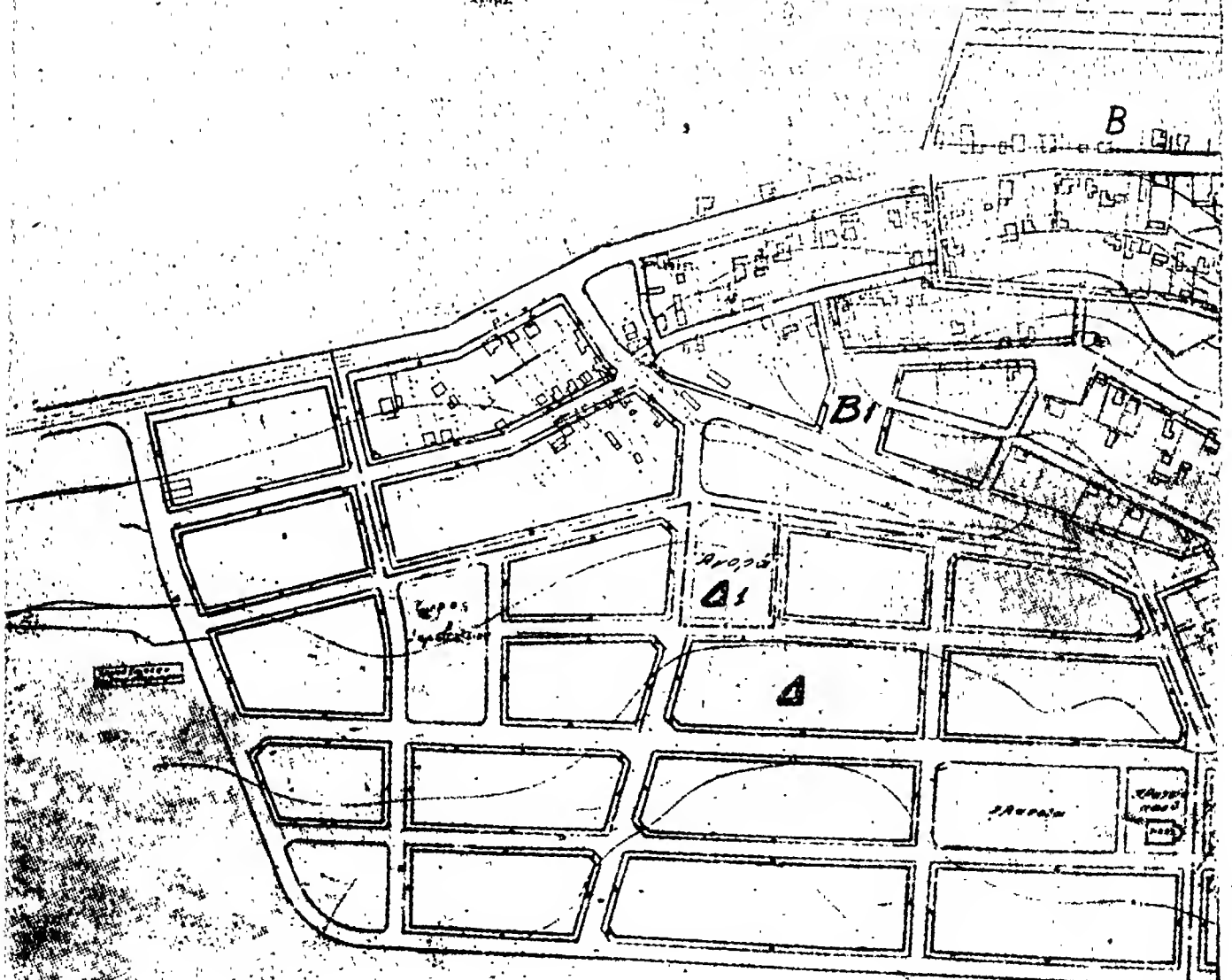
κλίμαξ 1:2000

Ε 1216/16

«Αι υπαγωγές του δημοτικού
αρχ. της Φαρσάλων και κοινότητας
και των υπαγόμενων ενοχίων
των συνοικισμών αυτών»

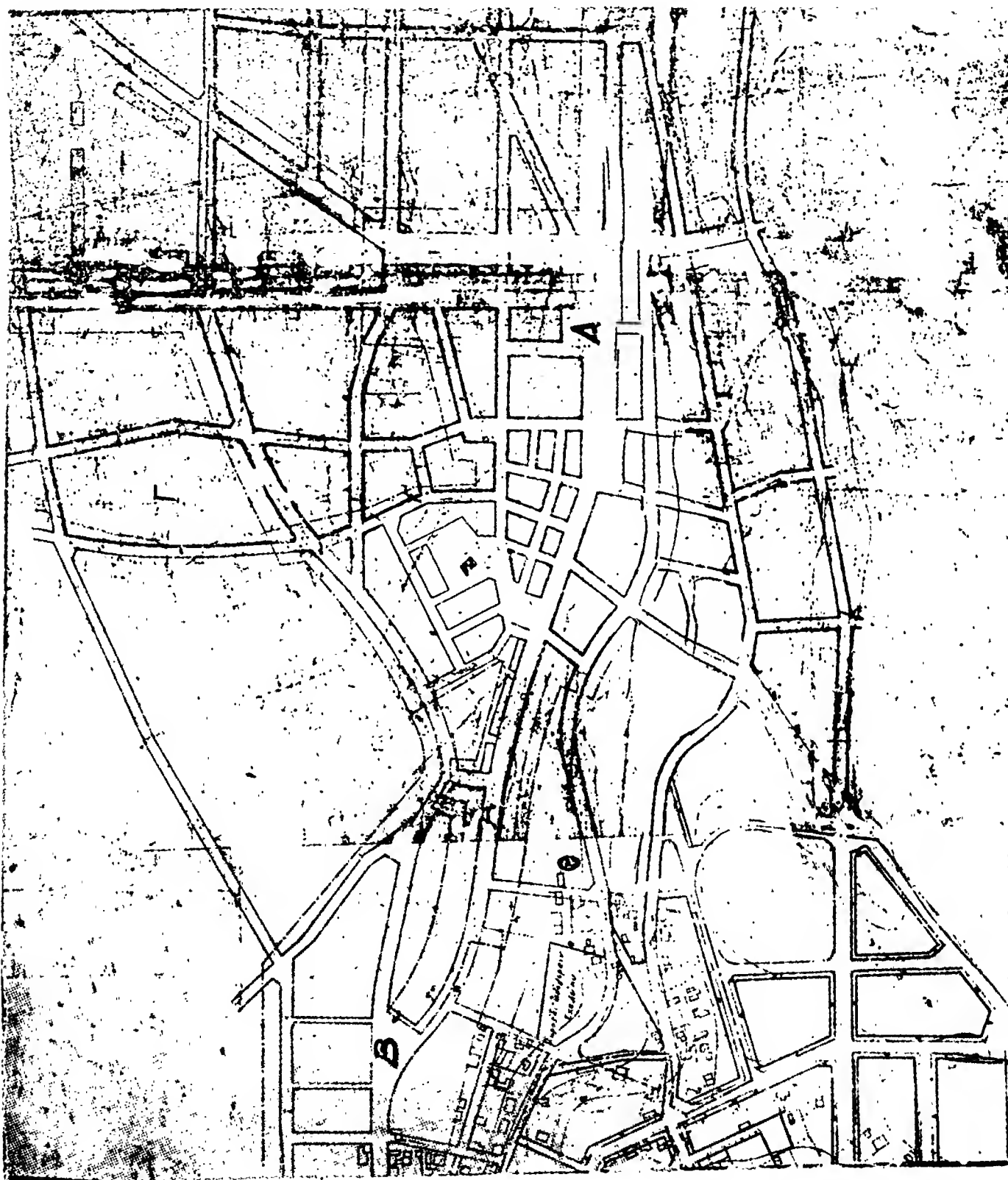
2 - Ιανουαρίου - 1916

ΑΡΧ. ΤΕΧΝ. ΚΑΙ ΠΟΛΙΤ.



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

| Αριθμ. Πλ. | Περίμετρος | Εμβαδόν | Ποσοστό | Παρατηρήσεις | Αριθμ. Πλ. | Περίμετρος | Εμβαδόν | Ποσοστό | Παρατηρήσεις |
|------------|------------|---------|---------|--------------|------------|------------|---------|---------|--------------|
| 1 | 15.00 | 300 | 50% | Συνολικά | 5 | 15.00 | 300 | 50% | Συνολικά |
| 2 | 25.00 | 400 | 40% | Ενοχίων | 3 | 25.00 | 400 | 40% | Ενοχίων |
| 3 | 35.00 | 500 | 30% | Ενοχίων | 4 | 35.00 | 500 | 30% | Ενοχίων |
| 4 | 45.00 | 600 | 20% | Ενοχίων | 6 | 45.00 | 600 | 20% | Ενοχίων |



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ἀπολύτων ὑψομέτρων ἐνίων εἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἰχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 22 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1290/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 933/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιεῖνται τὰ ἀπόλυτα ὑψόμετρα τῆς ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῆς λεωφόρου Βασιλίσσης Ὀλγας καὶ τῆς ἐξοῦ Μαρτυριᾶς εἰκοδομικῆς μονάδος, ἐμφαινομένης ὑπ' αὐξήντα ἀριθμὸν 91Δ εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰ-

κισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 641/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ πίνακος 1 τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων εἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 32, τ. Δ'), καὶ ὀρίζονται ὡς ἀκλουθῶς:

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Αὐξὼν ἀριθμὸς εἰκοδομικῆς μονάδας | 91 Δ |
| Ὑψόμετρον θαλάσσης Α' ὁρόρου | 11,20 |
| Ὑψόμετρον ἔνω ἐπισυνείας δώματος | 32,40 |

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παρῶντα δημοσιεύθητι διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. ΤΥ 3498.

(5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς νομίμως ὑφιστάμενης πρὸ τοῦ ἔτους 1923 τῆς ὁδοῦ τῆς διερχομένης ἐμπροσθεν τῆς ἰδιοκτησίας Δαμιανοῦ Ἀντ. Κυρίτση εἰς Ἀδάμαντα Μήλου — Νομοῦ Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὡς καὶ τὰς τει-
αύτας τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Β. Δ/τος δι' οὗ ἐτέθη ἐν ἰσχύϊ τὸ
ὡς ὄνω ἄρθρον 20 ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικη-
τικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τειαύτας τοῦ ἀπὸ 28.1.1955
Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νο-
μαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀρ.Φ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ
συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώ-
σεως».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀρ.Φ. 712/1970 Β. Δ/τος ὡς
ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀρ.Φ. 677/1971
καὶ 198/1972 Β. Δ/των.

5. Τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. Α7/16—11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφα-
σιν τῶν Ὑπουργῶν Πρεσβείας τῆς Κυβερνήσεως, Ἐσωτερι-
κῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερεια-
κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

6. Τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκύκλιον Α.311
τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν δια-
τάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως», καὶ ἰδόντες :

1. Τὴν ἀπὸ 16.9.1975 αἴτησιν τοῦ Δαμιανοῦ Ἀντ. Κυρί-
τση, περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς διατηρητέας ὁδοῦ προϋφισταμένης
τοῦ ἔτους 1923.

2. Τοῦς ὑπ' ἀρ.Φ. 8102/1973, 3237/1947, 6549/19733
καὶ 14134/1909 τίτλους κυριότητος ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀρ.Φ.
1180/17.12.1975 ἐξαίωσιν τῆς Κοινοτήτος Ἀδάμαντος
Μήλου, ἐξ ὧν ἀποδεικνύεται ὅτι ἡ ἐν θέματι ὁδὸς ὑφίσταται
ὡς ἔχει πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

3. Τὸ ὑπεβληθὲν ἡμῖν τελεγραφεῖον διάγραμμα τοῦ ἰδιώ-
του Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Παντελῆ Κυρίτση, εἰς ὃ ἐμ-
φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

4. Τὴν ὑφιστάμενην κατάστασιν τῆς ἐν θέματι ὁδοῦ ὡς
καὶ τὴν ἰδιοκτησίαν Δαμιανοῦ Κυρίτση ἐν Ἀδάμαντι Μήλου.

5. Τὸ εἰς θέσιν ταύτην ἐγκειμένον σχέδιον πόλεως Ἀ-
δάμαντος Μήλου.

6. Τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. ΤΥ/11124/75/8.1.1976 εἰσήγησιν τοῦ
Δ/ντος Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Κυκλάδων πρὸς τὸ
Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Τμήμα Ν. Κυκλά-
δων, διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀρ.Φ. 273/12.1.1976 πρᾶ-
ξιν γνωμοδοτήσεως αὐτοῦ, ἀποφατίζουσαν :

Ἀναγνωρίζουσαν ὡς ὑφιστάμενην πρὸ τοῦ ἔτους 1923 τὴν
ἐν θέματι ὁδὸν καὶ διὰ κατὰ τὸ τμήμα τῆς τὸ διερχόμενον διὰ
τοῦ Ο.Τ. ἐνθα καὶ ἰδιοκτησίαι Δαμιανοῦ Κυρίτση καὶ Ἀντω-
νίου Χρόνη καὶ συνεπῶς ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρὸ-
σωπον ἐπὶ τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ταύτης ἔχουν ἐφαρμογὴν
ἅπασαι αἱ διατάξεις αἰτινες ἰσχύουσιν καὶ διὰ τὰ ἐντὸς τοῦ
ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Ἀδάμαντος Μήλου καίμενα
οἰκόπεδα.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἐν Ἐρμουπόλει τῇ 4 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΣΤ. ΓΚΑΕΤΣΟΣ